

Zápis

**ze 3. zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo
dne 24. června 2010 v sále hasičské zbrojnice Hronětice**

Přítomni: Barták Aleš, Bárta Antonín, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Novotná Radmila, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Šágr Radek, Tykva Tomáš, Veselý Milan

Omluveni: Ing. Dvořák Zdeněk, Klosovský Luboš, Zapadlo Ladislav

Celkem přítomno 10 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

3. zasedání ZO zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.05 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, členy návrhové komise a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hradil Jiří, Novotná Radmila

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Ing. Hradil J., Novotná R.)

Návrhová komise: Ing. Podroužek Jan, Šágr Radek, Tykva Tomáš

Hlasování: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi (Ing. Podroužek J., Šágr R., Tykva T.)

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního zasedání:

Program:

1) Zahájení

2) Kontrola plnění přijatých usnesení z minulého ZO

3) Zpráva o činnosti rady obce

4) Zpráva finančního výboru

5) Zpráva kontrolního výboru

6) Projednání a schválení smluv, prodej obecního pozemku

7) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky

8) Diskuse

9) Návrh na usnesení

10) Závěr

Hlasování o programu: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Na minulém zasedání ZO nebyly uloženy žádné úkoly. Všechna usnesení byla splněna.

3) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Zprávu o činnosti rady obce od minulého řádného zasedání ZO přednesl místostarosta obce pan Antonín Bárta. Rada obce se za toto období sešla celkem 6x. Písemná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Rada obce se například zabývala výběrem vhodného stroje na zeleň, schválením přijetí pracovníků z ÚP, nákupem stromů, přípravou OZV, přípravou dnešního zasedání apod. Obec získala dotaci na opravu drobných sakrálních staveb (119 tisíc Kč), na rekonstrukci komunikací (2,85 mil. Kč) a na knihovnu (39,5 tisíc Kč).

R. Borový – v usnesení z rady obce bylo původně napsáno, že rada obce schvaluje nákup stroje John Deer. Nyní se tu mluví o jiné sekačce.

Starostka – usnesení na nákup stroje John Deer bylo zrušeno.

R. Borový – o prodeji knih z obecní knihovny nebylo nic napsáno v Kostomlatských novinách. Proč?

Starostka – prodej knih zajišťuje DK Kamarád. Bylo tedy na nich, zda chtějí informaci uveřejnit v Kostomlatských novinách.

R. Borový – dává pan Veselý stejné záruky jako firma Halko? (když Halko bude dělat chodník ve Školní ul. a pan Veselý v Nádražní).

Starostka – Halko nebude dělat chodník, ale komunikace. Chodník ve Školní ulici bude rekonstruovat pan Pavelka z Rozkoše.

R. Borový – hlasoval pan Veselý také pro sebe?

Starostka – pan Veselý nehlasoval vůbec.

Ing. Hradil – pokud byla nabídka pana Veselého nižší, než nabídka pana Pavelky, a pan Veselý se vzdal zakázky ve prospěch pana Pavelky, mohl by pan Pavelka provést práci za cenu pana Veselého.

Starostka – může to být předmětem jednání. Rozdíl obou cenových zakázek byl cca 7,5 tis. Kč. Pan Pavelka smlouvu ještě nepředložil.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 24/2010

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Z. Keistová – dozvídá se tady, že před jejich domem bude vybudován chodník. Paní Hrubá si vybudovala chodník svépomocí, třeba by teď chtěla chodník od obce.

Starostka – ano, Tanglovi žádali. Co se týče paní Hrubé, má tam zámkovou dlažbu. Pokud bude chtít, obec jí místo dlažby dá chodníkové desky (bude předmětem jednání).

4) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesla předsedkyně FV Ing. Romana Hradilová. FV se na své schůzi zabýval čerpáním rozpočtu. Rozpočet je čerpán celkem rovnoměrně, došlo však k některým změnám, proto je třeba schválit rozpočtové opatření č. 4.

Příjmy jsou plněny na 44% a výdaje na 40%.

Dále seznámila Ing. Hradilová přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2009 – hospodaření bylo projednáno s výhradou.

Celá zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 25/2010

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k 24.6.2010.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 26/2010

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2009, včetně jeho příloh, s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření za rok 2009 a přijímá toto opatření: důsledně provádět inventarizaci.

5) ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesla předsedkyně KV paní Jana Pítová. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou usnesení rady obce a doporučuje stanovit přesné podmínky pro osvobození od platby za odpady.

Hlasování: 11x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržela (J. Pítová)

Usnesení č. 27/2010

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

6) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLUV, PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU

7) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

S předkládanými smlouvami seznámil přítomné člen rady obce Ing. Jan Podroužek.

1) věcné břemeno - ČEZ

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou ČEZ, a.s. Jedná se o věcné břemeno zřízené z důvodu pokládky vedení NN v Hroněticích.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 28/2010

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV – 12-6006652/01 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou ČEZ, a.s.

2) věcné břemeno – Telefónica O2

Jedná se o Smlouvu – souhlas se zřízením veřejné telekomunikační sítě pro čp. 321.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 29/2010

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (umístění zařízení veřejné komunikační sítě) uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Telefónica O2 pro pozemek č. 660/1 v k.ú. a obci Kostomlaty nad Labem.

→ dodatkem ke smlouvě upřesnit, že obec požaduje položit kabely do země

3) smlouva o dílo

SoD na vybudování chodníku v ul. Nádražní uzavřená mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a M. Veselým, Kostomlaty 322, v celkové ceně 226 738,-Kč.

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (M. Veselý, T. Tykva)

Usnesení č. 30/2010

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 15/2010 na zhotovení chodníku v ul. Nádražní uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou Veselý Milan, provádění staveb – zámečnictví, Kostomlaty nad Labem č.p. 322.

4) Zlatý pruh Polabí

Sdružení Zlatý pruh Polabí žádá o finanční příspěvek ve výši 5,-Kč/ob. na propagaci cestovního ruchu. Rada obce nedoporučuje.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 31/2010

ZO neschvaluje příspěvek 5,-Kč/ob. o.p.s. Zlatý pruh Polabí.

5) ÚZSVM – nabídka pozemků

ÚZSVM nabízí bezplatně obci 3 pozemky v k.ú. Hronětice. Rada obce doporučuje přijmout pozemek v obci Vápensko (veřejné prostranství) a část komunikace za Vápenskem. Třetí pozemek rada obce nedoporučuje, jedná se o pozemek v areálu firmy Montamilk.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 32/2010

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků PK 219 a PK 170 v k.ú. Hronětice do majetku Obce Kostomlaty nad Labem od ÚZSVM Nymburk.

6) příspěvek na generální opravu kostela

Arcibiskupství pražské oslovilo obec s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,-Kč na opravu kostela. Získali dotaci 390 000,-Kč, potřebují ale cca 600 tisíc Kč. Rada obce nedoporučuje.

Ing. Hradil – nemyslí opravu věže?

Ing. Podroužek – v žádosti je uvedeno na opravu hlavní lodi kostela.

I. Rebensteiger – částka 600 tisíc Kč je na zahájení oprav, určitě to bude na etapy.

R. Šágr – nic o opravách nevíme, měli by předložit projektovou dokumentaci.

Starostka – rada požaduje předložení PD, zatím nic neobdržela.

F. Brynych – část oprav už byla udělána, chtějí dodělat zbytek. 600 tisíc by jim stačilo.
A. Barták – pokud to mají spočítané a prověřené, na výměnu střechy by to stačilo. Pokud je krov v pořádku, nemusí ho měnit.
R. Řasa – navrhuje jednání o příspěvku pozastavit, dokud nebudeme vědět víc.
Ing. Hradil – úplně by ale žádost nezamítal.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 33/2010

ZO prozatím neschvaluje poskytnutí příspěvku 50 000,-Kč na opravu střechy kostela v Kostomlatech a pověřuje radu obce k dalšímu jednání v této věci.

7) prodej části obecního pozemku

Jedná se o pruh o rozloze 3 x 40 m² podél stavební parcely manželů Vorlíčkových v lokalitě Na Křenovce směrem k Hlubokému příkopu. Rada obce navrhuje částku 150,-Kč/m².

R. Borový – v územním plánu je uvedeno, že 6m od vodního toku musí být volno, prodej by odporoval územnímu plánu, a to je zákon.

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Ing. R. Hradilová, T. Tykva)

Usnesení č. 34/2010

ZO schvaluje prodej části pozemku č. 761/1 o výměře 120 m² v k.ú. i obci Kostomlaty nad Labem manželům Vorlíčkovým, Kostomlaty č. 185, za cenu 150,-Kč/m².

8) OZV – pořádání technoparty

Kpt. Kuneš z PČR Nymburk oslovil obce z Nymburska s žádostí o přijetí OZV na pořádání technoparty. Po konzultacích s paní Vejsadovou z Ministerstva vnitra rada obce předložila zastupitelům k prostudování OZV.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 35/2010

ZO schvaluje OZV č. 1/2010 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty.

Rada obce rozšířená o předsedkyně KV a FV provedla výběrová řízení na rekonstrukce komunikací. Ve všech případech měla nejlepší cenovou nabídku firma Halko stavební společnost, s.r.o.

9) Smlouva o dílo – rekonstrukce komunikace Na Bahnech

SoD uzavřená mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Halko stavební společnost, s.r.o. Nová Ves I na rekonstrukci části ul. Na Bahnech (napojení na ul. 9. května)

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 36/2010

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 17/10 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Halko stavební společnost, s.r.o. Nová Ves I. na rekonstrukci komunikace Na Bahnech.

10) Smlouva o dílo – rekonstrukce ulice v Rozkoši

SoD – Halko x Obec

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 37/2010

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 18/10 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Halko stavební společnost, s.r.o. Nová Ves I na rekonstrukci ulice v Rozkoši.

11) Smlouva o dílo – rekonstrukce ulice Spojovací

SoD mezi Obcí a Halko

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 38/2010

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 19/10 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Halko stavební společnost, s.r.o. Nová Ves I na rekonstrukci komunikace ul. Spojovací.

12) Smlouva o dílo – rekonstrukce komunikace V Glančici

SoD mezi Obcí a Halko

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 39/2010

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 16/10 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Halko stavební společnost, s.r.o. Nová Ves I na rekonstrukci komunikace ul. V Glančici.

8) DISKUSE

V úvodu diskuse seznámila starostka Mgr. Hercoková přítomné s výsledkem výběrového řízení na nákup sekačky. Rada obce vybrala travní traktor KUBOTA od firmy Agrozetcentrum Mladá Boleslav za 471 840,- Kč. Jejich nabídka byla nejlevnější.

R. Šágr – je to pouze sekačka?

Starostka – ano, na profesionálním ocelovém podvozku, ostatní příslušenství se zakoupí.

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (A. Barták, Ing. Hradil)

Usnesení č. 40/2010

ZO schvaluje nákup travního traktoru KUBOTA G 26 LD od firmy Agrozetcentrum Mladá Boleslav za cenu Kč. 471 840,-Kč (s DPH).

Diskuse z řad zastupitelů:

M. Veselý navrhuje v úvodu všeobecné diskuse limitovat diskutující, žádá o věcné připomínky.

R. Šágr – co se týče dotace na komunikace – je to pouze na vyjmenované nebo zbydou peníze i na jiné, např. i v Hroněticích by bylo potřeba opravit některé části komunikací.

Starostka – při žádosti o dotaci musely být vypsány konkrétní komunikace, které se z případné dotace opraví, na tyto jsou zpracovány PD – jsou to 4 vyjmenované ulice a chodník v ul. Nádražní a v ul. Školní + ZŠ.

Ing. Hradilová – v rozpočtu se v par. 6171, budovy, haly a stavby rozpočtovala 0, nyní tam už je cca 70 tisíc. Proč?

Starostka – jedná se o částku za projektovou dokumentaci na rekonstrukci MŠ

Ing. Hradilová – v zápise z rady obce bylo napsáno, že firma, která PD zpracuje, nic dopředu chtít nebude (žádné peníze).

Starostka – nepožaduje dopředu žádné peníze za zpracování žádosti o dotaci, ale za PD se zaplatit musí.

R. Šágr – byl osloven s žádostí, kam na Lánech umístit stromy. Proč to tedy nebylo dodrženo. Z deseti kusů jsou pouze 4 tam, kde určili. Rád by, aby obec do budoucna s nimi komunikovala, měli již domluveno umístění stromů s občany, před jejichž domem měly stromy být.

F. Brynych – u stromů měly být umístěny hadice na zalévání.

Starostka – naši pracovníci je zalévají.

F. Brynych doporučuje, až zase někde budou firmy provádět výkopové práce, aby si zástupci obce vyfotografovali okolí. Nyní se dvě firmy na Lánech dohadují, co udělala ta či ona.

Starostka – pozemky po výkopových pracích při stavbě TS na Lánech obec nepřevzala. Nedostatky by měly být odstraněny do konce měsíce června.

J. Touš – u kaštanu u OÚ (u čp. 11) je místo zeminy recyklát. Firma by měla dát pozemek do původního stavu. Také vedle chodníku u čp. 94 je jáma. Požaduje její zasypaní.

Starostka – jáma je tam proto, že se majitelé přilehlé nemovitosti ještě nepřipojili. Dům prodávají a připojení neřeší.

J. Touš – proč se obec brání převzít pozemek nabízený ÚZSVM v areálu Montamilku?

Starostka – co by s ním obec dělala? Jedná se o 155 m² směrem k vrakovišti.

J. Touš – pokud obci někdo něco dává zdarma, měla by to přijmout a např. směnit za jiný pozemek.

R. Šágr – Montamilk nemá žádné pozemky, které by mohl směnit. Všechny má pronajaty. V této části pozemku je čerpací stanice, jejíž rekonstrukce bude stát 1,5 mil. Kč, aby byla v pořádku z ekologického hlediska.

L. Břeňová – úhradu energií DK Kamarád měla obec projednat se ZŠ. Nic se neděje. DK potřebuje fakturu, kolik má za energie platit.

Starostka – s ředitelem ZŠ bylo vše projednáno. Ředitel není schopen vyčíslit, kolik energie spotřebuje za prostory DK.

L. Břeňová – DK toto potřebuje, protože částku na energie zahrnuje do žádostí o dotaci.

Starostka – obec má hradit energie za DK, o tuto částku by tedy dala obec méně ZŠ.

L. Břeňová o tom ví, že pro obec ani pro ZŠ to není žádný zisk ani ztráta. Ale DK s částkou počítá a požaduje vystavit fakturu zpětně.

Starostka – zpětně (za loňský rok) nelze fakturu vystavit. Proč s tím DK nepřišel dřív?

L. Břeňová – na neexistenci faktury za energie je upozornila paní účetní. Pro obec to nic není, pro DK to ale znamená mnoho.

P. Brožová – ohrožuje jim to další získávání dotací.

T. Tykva navrhuje DK, aby jednal se ZŠ.

A. Bárta – co z toho bude DK mít?

L. Břeňová – částku na energie zahrnou do žádosti o dotaci.

Ing. Hradilová – s jakou částkou DK počítá?

L. Břeňová – úplně podle původních propočtů řekl pan ředitel, že to je 22 tisíc Kč měsíčně.

P. Brožová – toto bylo počítáno stylem celková částka vydělena pavilony a patry.
Ing. Hradil – kolik tedy DK požaduje?
L. Břeňová neví, to ví účetní. Nejlepší by bylo, aby se účetní domluvily mezi sebou.
Ing. Hradilová – 200 tisíc Kč ročně je moc na to, kolik prostor DK využívá.

I. Rebensteiger – ať DK navrhne částku.
L. Břeňová by se ráda sešla příští týden v pondělí se starostkou a ředitelem ZŠ.

Ing. Zalabák – kdy se budou obetonovávat jímky?
Starostka – až budou všichni připojeni. Jedná se o pojezdové jímky.

I. Rebensteiger – děkuje za chodníkové desky, i když to trvalo dlouho. Dotazuje se, zda odvodnění ul. V Glančici do potoka je schváleno vodohospodářů a zda je ve stavebním povolení.
Starostka – na rekonstrukci komunikace se nemusí vydávat stavební povolení.

I. Rebensteiger – jaké má travní traktor příslušenství?
Starostka – toto základní – sekačka, sběr listí.

I. Rebensteiger – kdy bude v Hroněticích kanalizace? A v jiných obcích?
Starostka – Vápenko se na naši kanalizaci dle doporučení VaK nebude napojovat. Tam by mohla být kořenová čistička nebo kanalizace napojená od Zbožíčka. Na začátku volebního období bylo prioritou vybudování kanalizace na Lánech, další v pořadí jsou Hroněnice, potom Rozkoš.

I. Rebensteiger – už je na vybudování kanalizace v Hroněticích vybrána firma?
Starostka – kanalizace v Hroněticích je pouze ve fázi přípravy. Na její realizaci už bude nové ZO.

Ing. Podroužek – letos byla dokončena výstavba kanalizace na Lánech, bez dotace by na ni obec neměla finance.

I. Rebensteiger – kde je projektová dokumentace?
Starostka – zatím je jenom studie, PD také něco stojí.

I. Rebensteiger – peníze se dávají např. na rekonstrukci ul. V Glančici a na PD pro Hroněnice nejsou?

Starostka – obec získala na rekonstrukci komunikací velkou dotaci, sama obec se bude podílet pouze 150 tisíci Kč.

A. Bárta – kanalizaci v Hroněticích už bude projektovat nové ZO.

I. Rebensteiger – bylo zadávání obecních zakázek někde publikováno, např. na úřední desce?
Starostka – obec oslovila vždy minimálně 3 firmy. Zde se jedná o výběrové řízení malého rozsahu do 2 mil. Kč, které nemusí být nikde zveřejněno.

F. Brynych – při rekonstrukci ul. V Glančici je počítáno s opravou výjezdu? (utržená krajnice)

M. Veselý – Při této rekonstrukci to není řešeno. Úsek spadá pod SÚS.

Starostka – obec může oslovit SÚS, aby si dala komunikaci do pořádku.

P. Veitová – kdy se bude dělat rekonstrukce ulice v Rozkoši?

Starostka – firma začne práce do 3 dnů po předání staveniště. Nejprve bude dělat ul. Spojovací, potom Na Bahnech, Rozkoš, V Glančici – během prázdnin.

P. Brožová – DK se počátkem roku ozval knihkupec z Lysé n.L., že od něho odebírala bývalá knihovnice knihy. Chtěl, aby i DK odebírala, že tam má nějaké knihy připraveny.

A. Bárta – s knihkupcem mluvil, vše si vysvětlili. Obec žádné knihy nepřevzala a nic neplatila.

9) NÁVRH NA USNESENÍ

Návrh na usnesení přečetl člen návrhové komise pan Tomáš Tykva. Všechna navržená usnesení byla přijata.

10) ZÁVĚR

3. zasedání ZO ukončila starostka Mgr. Hercoková ve 20.35 hodin. Další řádné zasedání ZO je plánováno na 23.9., během prázdnin však bude mimořádné, z důvodu nutnosti schválit smlouvu o poskytnutí dotace na komunikace.

ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce

Antonín Bárta
místostarosta obce